



ZF STEERING GEAR (INDIA) LTD.

Regd. Office & Works :

Gat Nos. 1242 & 1244, Village Vadu BK., Tal. Shirur,

Dist. Pune - 412 216 (India) Tel.: 02137-305100, Fax : 02137-305302

Web : www.zfindia.com, Email Id : enquiry@zfindia.com

Corporate Identity Number (CIN) : L29130PN1981PLC023734



April 13, 2026

To,
BSE Limited
25th Floor, P. J. Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai- 400 001.

Sub: Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the Listing Regulations) –

Newspaper Advertisement for re-opening of Special Window for lodgement/ re-lodgement of transfer of shares held in physical form.

Ref: BSE Scrip Code 505163

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, regarding opening of Special Window, copies of Newspaper Advertisements published by the Company, in today's Business Standard (English) and Loksatta (Marathi) intimating the opening of Special Window for lodgement/ re-lodgement of the transfer requests of physical shares, are enclosed with this letter.

The aforesaid copies of Newspaper Advertisements are also available on the website of the Company www.zfindia.com.

You are requested take the aforesaid disclosure and enclosures therewith on your record.

Thank you

Yours faithfully,

for **ZF Steering Gear (India) Limited**

Satish Mehta
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. F3219

ZF STEERING GEAR (INDIA) LIMITED
Registered Office : 1242/44, Village Vadu Budruk, Tal. Shirur, Dist. Pune-412 216.
Tel : (02137) 305100, Fax No : (02137) 305302
e-mail : investor@zfndia.com • www.zfndia.com

Notice to Shareholders
Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)/2026-MRSD-PDD/13750/2026 dated January 30, 2026, a Special Winding has been requested for lodgement/re-assignment of transfer and dematerialisation ("demat") request of physical securities which were sold/purchased prior to April 1, 2019.

Where original share transfer request(s) are not lodged prior to April 1, 2019, and the shareholder is holding original share certificate;
Where original share transfer request(s) were lodged prior to April 01, 2019, and those were rejected/returned/attended due to deficiency in the documents/process otherwise.

For ZF Steering Gear (India) Limited
Sushma Mehta
Company Secretary
Membership No. : F3219



E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002
Notice is hereby given to the Public in General And In Particular To The Borrower(s) And Guarantor(s) That The Below Described Immovable Property Mortgaged/Charged To The Secured Creditor. The Symbolic / Physical Possession Of Which Has Been Taken By The Authorised Officer Of Canara Bank, Will Be Sold On "as is Where Is", "as is What Is" And " Whatever There Is" On 30/04/2026 For Recovery of below Mentioned dues of the Canara Bank from Respective Borrower / Guarantor mentioned below.

Table with 10 columns: Sr. No., Name and Address of Borrowers / Guarantors, Description of Immovable Properties, Possession Symbolic/Physical, Reserve Price (Rs.) EMD (Rs.), Amount O/S Liability (Rs.), Bid Submission Date, Encumbrances, Authorized Officer Contact.

For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website M/S PSB Alliance Ltd (BANKNET) or may contact Branch Manager, Canara Bank, during office hours on any working day. Portal of E-Auction: https://banknet.com/
Date : 09/03/2026
Place : Ahmednagar

Authorized Officer
Canara Bank

Nagar Urban Co.Op Bank Ltd., Ahmednagar
(Multi-State Scheduled Bank) (Under Liquidation) Head Office: Bank Road, Post Box No.7, Ahilyanagar
Email: www.nubank.in Website: www.nubank.in Ph:0241-2384514/2384515

The authorized officer of the Nagar Urban Co-Op Bank Ltd., Ahmednagar (Multi-State Scheduled Bank) have taken physical possession of the immovable properties of the following Borrowers as per the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and the security interest (Enforcement) Rules 2002 more particularly as per Sec. 13(4) of the said Act, & rules 8 & 9 of the said Rules Now I have decided to sell the following immovable properties of the borrowers more particularly described in the description column as the borrower of the borrower have failed to repay the dues of the Bank as per the demand notice issued by the under signed

1) M/S. GANESH PROVISION Prop. Mr. Suresh Rameshwar Sharma
Branch Name - Jaina Br.

2) Borrower: M/s. Shri Mahalaxmi Kishori Seva Kendra Prop. Mr. Dipak Yashwant Nagare
Branch Name - Kashi Br.

3) M/s. Shivshakti Bnc Centre, Prop. Mr. Devdatta Vikram Shirast, Guarantor: 1) Mr. Babasheh Shankar Palve 2) Mr. Sanjay Bakrishna Joshi 3) Mr. Vikram Ramnisan Shirast
Branch-Taklimanur

4) Mr. Ganesh Popatlal Gugale (Demesed) through his L.R. 1) Smt. Sujata Ganesh Gugale 2) Ku. Jyoti Ganesh Gugale 3) Jivan Ganesh Gugale 4) Dipak Ganesh Gugale
Branch- Shevagan Branch

5) Mr. Sagar Kulkarni Padwadil & Mr. Vishal Kulkarni Padwadil, Add: Opp. Mail Building, Sadasa Road, Ward No.-3, Shirampur, Tal.-Shirampur Dist.-Ahmednagar
Branch- Shirampur

6) BORROWER- M/S S SAI DEVELOPER Prop. MR.RAVINDRA VITHAL JEJURKAR
Branch- Shirur, Dist. Ahilyanagar

7) MS Valsahli Collection Prop. Anil Popatlal Bhandari
Branch- Shirur, Dist. Ahilyanagar

RE - TENDER SALE NOTICE
Sr. No. Name & Address of Borrower / Guarantors & Branch Name Description of Mortgaged Property Amount Outstanding Reserve Price & EMD Amount

8) Borrower - Dr. Anind Pradeep Gilyad And Mrs. Rupali Arvind Gilyad (1) Dr. Sachin Janardhan Lavande (2) Mrs. Anand Pradeep Gilyad Branch- Main Br, Ahilyanagar

9) Borrower- MS Pravin Lahare Enterprises, Prop. Shri. Pravin Suresh Lahare (1) Mr. Santosh Nivrutti Bangar 2) Mr. Mahadev Nandankumar 3) Mr. Manoj Vasmal Motiyani 4) Mr. Ronak Subhash Chudhari Branch- Main Br, Ahilyanagar

10) Borrower- M/s. SMS Traders, Prop. Mr. Mohan Suresh Satpute Suptule Guarantor: 1) Mr. Parag Popatrao Chavan 2) Mr. Sambhaji Nandankumar Kokade 3) Mr. Suresh Shivram Satpute 4) Mr. Kishan Ramdas Satpute Branch- Kedagan Br, Ahilyanagar

11) Ms. Mandakini Electro India, Prop. Mr. Mahesh Shivaji Jadhav Guarantor: 1) Mr. Gopinath Shivam Jadhav 2) Mr. Yashwanth Shivam Jadhav 3) Mrs. Mandakini Shivam Jadhav Branch- Main Branch

12) Ms. Panchkshira Vit Upadask Prop. Mr. Jaydev Uttamrao Deshmukh Guarantor: 1) Mr. Kedar Murlihar Lahoti 2) Mr. Jawad Akbar Bagwan 3) Uttamrao Baburao Deshmukh Branch- Pattardi

13) Borrower- M/s. Shri Datta Enterprises, Prop. Shri. Dattatraya Prabhakar Dalpe Guarantor: 1) Mr. Suhas Suresh Gandhi 2) Mr. Sushil Prabhakar Dalpe 3) Smt. Vimal Prabhakar Dalpe Branch- Shirampur Br, Ahilyanagar

14) MORTGAGEE IMMOVABLE PROPERTY OWNED BY GUARANTOR MR. ANIL POPATLAL BHANDARI & GUARANTOR M/S. VAISHALI ANI BHANDARI - All part & parcel of the property bearing Gram Panchayat Mikat No. 187 having construction of RCC 364 Sq.Ft ground Floor, 364 Sq.Ft on first floor and 208 Sq.Ft on second floor And Gram Panchayat Mikat No. 189 having construction of 1 angle type 325 Sq.Ft on ground floor and 325 Sq.Ft on first floor and 190 sq.ft on second floor. The boundaries of the same are as follows: - To The East Sakuri Road To The South - Property of Mr. Sunil Bavake To The West - 10' int. Road To The North - Property of Mr. Dilip Raham

15) MORTGAGEE IMMOVABLE PROPERTY OWNED BY GUARANTOR MR. ANIL POPATLAL BHANDARI & GUARANTOR M/S. VAISHALI ANI BHANDARI - All part & parcel of the property bearing Gram Panchayat Mikat No. 187 having construction of RCC 364 Sq.Ft ground Floor, 364 Sq.Ft on first floor and 208 Sq.Ft on second floor And Gram Panchayat Mikat No. 189 having construction of 1 angle type 325 Sq.Ft on ground floor and 325 Sq.Ft on first floor and 190 sq.ft on second floor. The boundaries of the same are as follows: - To The East Sakuri Road To The South - Property of Mr. Sunil Bavake To The West - 10' int. Road To The North - Property of Mr. Dilip Raham

16) MORTGAGEE IMMOVABLE PROPERTY OWNED BY GUARANTOR MR. ANIL POPATLAL BHANDARI & GUARANTOR M/S. VAISHALI ANI BHANDARI - All part & parcel of the property bearing Gram Panchayat Mikat No. 187 having construction of RCC 364 Sq.Ft ground Floor, 364 Sq.Ft on first floor and 208 Sq.Ft on second floor And Gram Panchayat Mikat No. 189 having construction of 1 angle type 325 Sq.Ft on ground floor and 325 Sq.Ft on first floor and 190 sq.ft on second floor. The boundaries of the same are as follows: - To The East Sakuri Road To The South - Property of Mr. Sunil Bavake To The West - 10' int. Road To The North - Property of Mr. Dilip Raham

Description of Mortgaged Property: Mortgaged Immovable Property owned by Borrower Dr. Anind Pradeep Gilyad And Mrs. Rupali Arvind Gilyad (1) Part & parcel of the property bearing Building known as "Eagle Pride" in P.T. Scheme No. 03, bearing Final Plot No. 211B situated at the property bearing plot No. 48 out of 50, 211B situated at Burundagan Road, Ahilyanagar, Tal. Dist. Ahilyanagar, within the limits of Ahilyanagar Municipal Corporation, Ahilyanagar, out of that following shop along with boundaries are as follows: - (1) First Floor Shop No. 211 A measuring carpet Area 21.59 Sq. Mtrs. built up area 24.35 Sq. Mtrs. having boundaries as follows - East - Shop No. 210 A, South - Shop No. 208 B, West - Passage, North - Shop No. 211 B

Description of Mortgaged Property: Mortgaged Immovable Property owned by Borrower Mr. Manoj Vasmal Motiyani - All part & parcel of the property bearing Plot No. 604/2 measuring 209.2700 Sq. Mtrs. Commercial N.A. Land situated at Mouje Waki, Tal. Nagar, Dist. Ahmednagar, within the limits of Grampanchayat Waki, having boundaries as follows: - To The East - Out of Gut No. 604. To The South - Mouje Deulgan Shiv To The West - Gut No. 605/20 The North - Gut No. 594

Description of Mortgaged Property: Mortgaged Immovable Property owned by Borrower Mr. Manoj Vasmal Motiyani - All part & parcel of the property bearing Plot No. 604/2 measuring 209.2700 Sq. Mtrs. Commercial N.A. Land situated at Mouje Waki, Tal. Nagar, Dist. Ahmednagar, within the limits of Grampanchayat Waki, having boundaries as follows: - To The East - Out of Gut No. 604. To The South - Mouje Deulgan Shiv To The West - Gut No. 605/20 The North - Gut No. 594

Description of Mortgaged Property: Mortgaged Immovable Property owned by Borrower Mr. Manoj Vasmal Motiyani - All part & parcel of the property bearing Plot No. 604/2 measuring 209.2700 Sq. Mtrs. Commercial N.A. Land situated at Mouje Waki, Tal. Nagar, Dist. Ahmednagar, within the limits of Grampanchayat Waki, having boundaries as follows: - To The East - Out of Gut No. 604. To The South - Mouje Deulgan Shiv To The West - Gut No. 605/20 The North - Gut No. 594

Description of Mortgaged Property: Mortgaged Immovable Property owned by Borrower Mr. Manoj Vasmal Motiyani - All part & parcel of the property bearing Plot No. 604/2 measuring 209.2700 Sq. Mtrs. Commercial N.A. Land situated at Mouje Waki, Tal. Nagar, Dist. Ahmednagar, within the limits of Grampanchayat Waki, having boundaries as follows: - To The East - Out of Gut No. 604. To The South - Mouje Deulgan Shiv To The West - Gut No. 605/20 The North - Gut No. 594

Description of Mortgaged Property: Mortgaged Immovable Property owned by Borrower Mr. Manoj Vasmal Motiyani - All part & parcel of the property bearing Plot No. 604/2 measuring 209.2700 Sq. Mtrs. Commercial N.A. Land situated at Mouje Waki, Tal. Nagar, Dist. Ahmednagar, within the limits of Grampanchayat Waki, having boundaries as follows: - To The East - Out of Gut No. 604. To The South - Mouje Deulgan Shiv To The West - Gut No. 605/20 The North - Gut No. 594

Description of Mortgaged Property: Mortgaged Immovable Property owned by Borrower Mr. Manoj Vasmal Motiyani - All part & parcel of the property bearing Plot No. 604/2 measuring 209.2700 Sq. Mtrs. Commercial N.A. Land situated at Mouje Waki, Tal. Nagar, Dist. Ahmednagar, within the limits of Grampanchayat Waki, having boundaries as follows: - To The East - Out of Gut No. 604. To The South - Mouje Deulgan Shiv To The West - Gut No. 605/20 The North - Gut No. 594

Description of Mortgaged Property: Mortgaged Immovable Property owned by Borrower Mr. Manoj Vasmal Motiyani - All part & parcel of the property bearing Plot No. 604/2 measuring 209.2700 Sq. Mtrs. Commercial N.A. Land situated at Mouje Waki, Tal. Nagar, Dist. Ahmednagar, within the limits of Grampanchayat Waki, having boundaries as follows: - To The East - Out of Gut No. 604. To The South - Mouje Deulgan Shiv To The West - Gut No. 605/20 The North - Gut No. 594

Description of Mortgaged Property: Mortgaged Immovable Property owned by Borrower Mr. Manoj Vasmal Motiyani - All part & parcel of the property bearing Plot No. 604/2 measuring 209.2700 Sq. Mtrs. Commercial N.A. Land situated at Mouje Waki, Tal. Nagar, Dist. Ahmednagar, within the limits of Grampanchayat Waki, having boundaries as follows: - To The East - Out of Gut No. 604. To The South - Mouje Deulgan Shiv To The West - Gut No. 605/20 The North - Gut No. 594

Description of Mortgaged Property: Mortgaged Immovable Property owned by Borrower Mr. Manoj Vasmal Motiyani - All part & parcel of the property bearing Plot No. 604/2 measuring 209.2700 Sq. Mtrs. Commercial N.A. Land situated at Mouje Waki, Tal. Nagar, Dist. Ahmednagar, within the limits of Grampanchayat Waki, having boundaries as follows: - To The East - Out of Gut No. 604. To The South - Mouje Deulgan Shiv To The West - Gut No. 605/20 The North - Gut No. 594

* DD of the earnest money payable at Ahmednagar in the name of "Nagar Urban Co-op Bank Ltd., Ahmednagar" must be attached with the tender form.
* Last Date of submitting Tender Forms on up 27/04/2026 to 5.00 p.m. at Head Office, A.Nagar.
* Tender Opening Date 28/04/2026 and Time - at 11.00 a.m. at Head Office, A.Nagar.
* It is mandatory for the applicant to attach their Aadhaar card and PAN card (KYC) along with the tender form.
* Tender Opening Place-Head Office, Bank Road, Parsana Lane, Ahmednagar 414001

Maharashtra State Cashew Council (MSCC)
C/o, MSAMB, R-7, Market Yard, Gultekadi, Pune - 411037, Ph: 020-24528100 / 24528200,
Web : www.msamb.com, email: cashewcouncil@msamb.com

1) e-Tender Notice

Maharashtra State Cashew Council (MSCC), Vengurla invites Request for Proposal (RFP) from reputed and experienced firms for Appointment of Manpower supply agency for supply of Technical, Skilled, semi-skilled and unskilled Manpower for MSCC. The proposal submission would be online. For more details please see website www.msamb.com and http://mahatenders.gov.in.

2) Inviting applications for the post of General Manager

MSCC require General Manager on contractual basis to work at entire Kokan region and Kolhapur District. Further details relating to application procedure, eligibility criteria, interview dates, etc., may be obtained from the website Web : www.msamb.com, email: cashewcouncil@msamb.com.

Chief Executive Officer

मंचर नगरपंचायत, मंचर
ता. आंबेगाव, जि. पुणे
email-id-mancharnagarpanchayat@gmail.com

जा.क्र./आ.वि./वरी/६३/२०२६-२७ दिनांक - १०/०४/२०२६

जाहीर ई-निविदा सूचना क्र. ०१ सन २०२६-२७

मंचर नगर पंचायतचे आरोग्य विभागाकरिता धनकचा व्यवस्थापन नियम २०१६ स अनुसरून स्वच्छ भारत अभियानांतर्गत IEC घटकतंत्रित जनजागृती कार्यक्रमाची प्रभावी अंमलबजावणी करणे कामी खाजगी अभिकर्त्याकडून ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत. या कामाकरिता मुख्यअधिकारी मंचर नगरपंचायत, मंचर जि. पुणे. यांचेकडून बी-१ नमुन्यातील निविदा योग्य त्या वर्गातील नोंदणी असलेले अनुभवी ठेकेदारांकडून दोन लिफाफा पद्धतीने फक्त ई-निविदा मागविणेत येत आहेत. या निविदेच्या पूर्व अर्हात अटी व शर्ती सविस्तर निविदा सूचना शासनाच्या <http://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर दि. १३-०४-२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत.

SHRI SOMESHWAR SAHAKARI SAKHAR KARKHANA LTD.
Someshwaramagar, Taluka-Baramati, Dist-Pune Pin 412306.
TEL NO. (02112)-2821500/282476/282477/282412 Email: someshwarsakh@gmail.com

E-Tender Notice

Online percentage rate E- Tender in B-1 form are invited from reputed and Experienced Civil Contractors and addressed to the **Managing Director Shri. Someshwar Sahakari Sakhar Karkhana Ltd. Someshwaramagar, TalBaramati Dist. Pune.** Tender Documents, Qualification information form & BOQ can be downloaded from the [website-e-procurement.synisce.com](http://www.e-procurement.synisce.com) Conditional bids will not be accepted.

Sr. No	Name of Work	Estimated Cost Put to Tender in Rs. (Excluding G.S.T.)	Time Limit	E.M.D (Rs.)	Tender fees (Rs.) (Incl. of GST) Non refundable
1.	Proposed Construction of Bagasse Shed	Rs. 1,68,79,764.00/-	4 Months	Rs. 1,26,600/-	Rs. 5,900/-
2.	Proposed Construction of Coal Shed	Rs. 1,46,99,316.00/-	4 Months	Rs. 1,10,500/-	Rs. 5,900/-

Terms & Conditions : 1) Details of the work to be carried out along with E- Tender forms will be downloaded from 13/04/2026 to 07/05/2026 on payment of Tender fees and EMD by RTGS only. **(Bank Details-Axis Bank Ltd., Branch-Baramati., Current A/c No.13501100152594, IFSC Code-UTIB000135)** 2) Time is the essence of the contractor & the work is to be necessarily completed within the specified Time Limit only. 3) Civil Contractors who have done similar type of work (At least one completed work) will only be eligible for the Tender and must produce the Architects & karkhana work done Certificate along with E- Tender. 4) The contractor should upload the details of his. Past experience, Last Three years Income Tax clearance certificates, PAN, GST Registration, Turnover certificate by CA, PWD Registration Certificates. 5) The Contractors should have annual financial turnover more than Rs. 2.00 Cr and above. certified by the chartered accountant. 6) The pre-bid meeting will be held at office of Shri Someshwar Sahakari Sakhar Karkhana Ltd. Someshwaramagar TalBaramati, Dist-Pune on 27/04/2026 at 11.00 AM. 7) Last date of online submission of technical & commercial bid is 13/04/2026 to 07/05/2026 (up to 5.00 PM) 8) The date, time and venue of the Technical Bid opening and Financial Bid opening will be communicated to the participated bidder. 9) Karkhana reserves the right to reject any or all Tenders without assigning any reason.

R.N. Yadav Managing Director
Milind B. Kamble Vice-Chairman
Purushottam R. Jagtap Chairman

झेडएफ स्टिअरिंग मिअर (इंडिया) लिमिटेड
रजि. ऑफिस : गट नं. १२४२/४४, बुद्ध वडुकर, ता. शिरूर, जि. पुणे - ४१९ २१६, टेलि. : (02137) 305100, फॅक्स : 02137-305302 • CINC: L29130PN1981PCL023734
Email : investor@zfndia.com • www.zfndia.com

शेअरहोल्डर्स करिता सूचना
सेबीच्या ३० जानेवारी २०२६ च्या परिपत्रक क्रमांक HO/38/11(12)2026-MRSD-PODI/3750/2026 नुसार, १ एप्रिल २०१९ पूर्वी विकल्या/खरेदी केलेल्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण आणि डिमॅटरीझेशन/डिमांड (डिमांड) संदर्भातील विनंती अर्ज दाखल/पुनर्दाखल करण्यासाठी एक विशेष विंडो उघडण्यात आली आहे.

उपरोक्त विशेष विंडोची ५ फेब्रुवारी २०२६ ते ६ फेब्रुवारी २०२७ या १ (एक) वर्षांच्या कालावधीसाठी उघडण्यात आली आहे आणि ती खालील प्रकरणांमध्ये मर्यादित असेल :
१. जिथे १ एप्रिल २०१९ पूर्वी मूळ शेअर हस्तांतरण विनंती दाखल केली गेली नसेल आणि शेअरहोल्डरकडे मूळ शेअर प्रमाणपत्र असेल.
२. जिथे मूळ शेअर हस्तांतरण विनंती १ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल केली गेली होती आणि कामगदपत्र /प्रक्रिया / किंवा इतर कोणत्याही कारणांमुळे ती नाकारली गेली / परत केली गेली / उपस्थित राहिली नाही.

या विनंतीच्या कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्झाक्शन एंजिन्स, MUFJ इन्टरनॅशनल इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव लिंक इन्टरनॅशनल इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांच्याकडे, ब्लॉक-२०२, दुसरा मजला, अक्षय कॉम्प्लेक्स, गणेश मंदिराजवळ, दोले पाटील रोडच्या बाहेर, पुणे - ४११ ००१ येथे मूळ हस्तांतरण कामगदपत्र आणि दुरुस्त केलेल्या किंवा गहाळ झालेल्या तपशीलांसह दाखल / पुनर्दाखल करता येतील. कृपया नोंद घ्यावी की, संबंधित शेअर हस्तांतरण नोंदणीच्या दिनांकापासून एक वर्षांच्या कालावधीसाठी अनिवार्यपणे डिमॅट पद्धतीने हस्तांतरणप्रकाराच्या छायात जमा करण्यात येतील आणि त्या कालावधीत लॉक-इन अंतर्गत राहतील. वरील लॉक-इन कालावधीत या शेअर्सचे हस्तांतरण / लिप्य नोंदणी / ताण ठेवणे करता येणार नाही.

कोणत्याही शंका किंवा सहाय्यासाठी भागधारकांनी हेल्पलाईन क्रमांक ०२०-२६९६००४ वर संपर्क साधावा, https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html या संकेतस्थळावर सेवा किंवा नोंदणी किंवा investor@zfndia.com, mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com किंवा pune@in.mpms.mufg.com या ई-मेल पत्त्यावर संपर्क साधावा.

झेडएफ स्टिअरिंग मिअर (इंडिया) लि. करिता,
सतीश भेंदला कंपनी सचिव
पुणे ११/१०/२०२६
मंत्ररशीप नं. : F3219

AUTHUM ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्या : 707, कॅन्डा सेंटर, फ्री प्रेस जंक्शन रोड, नर्मिस पॉइंट, मुंबई-21.
फोन : (022) 6747 2117 फॅक्स : (022) 6747 2118. ई-मेल : info@authum.com

तावा सूचना
(सिक््युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुक्य, 2002 च्या नियम 8(1) नुसार)
ज्याअर्ची, निम्नस्वाधिकारित ई ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एअरआयएल") (एनसीएलटी) च्या दि. 10.05.2024 रोजी च्या अदेशानुसार सिव्हायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड ("असीएफएल") मधून एअरआयएल मध्ये कर्ज व्यवसायाच्या विक्रीनंतरच्या अनुषंगाने परिणामी कंपनी) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक््युरिटीयझेशन अँड रिस्कन्ट्रोल ऑफ फायनान्सअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरस्ट अँड, 2002 अंतर्गत आणि सिक््युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुक्य, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत वहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वार करित दि. 19/11/2025 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार विशाल विजयकरामकर अग्रवाल सह-कर्जदार सह-कर्जदार आणि दीर्घिका विशाल अग्रवाल, यांना सूचित करण्यात आले होते की, **RHHL/PUN00064066** अंतर्गत देय रकम एकूण रु. 8,22,41,758.54/- (रुपये आठ कोटी बावीस लाख एकशेअठ्ठावीस हजार सातशे अठ्ठाव्व आसणी चौषष्ट पैसे फक्त) सोबत वहाल आणि खर्च या रकमेचा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची पाठवलेल्या अहवाल असायन असायन कर्जदार / सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाधिकारितांवर सार निम्न 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सरदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत वहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वार करित खाली वर्णन केलेल्या मालमत्ताचे दि. 10-04-2026 तेव्हा प्रत्यक्ष तावा घेतले जाईल आहे. कर्जदार / सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधानीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सरदर मालमत्ता संदर्भित कोणत्याही व्यवहार करू नये आणि अशा कोणत्याही व्यवहार करण्यास ते अर्धम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांच्या एकूण काम रु. 8,65,59,292.69/- (रुपये आठ कोटी पचास लाख एकोनसह हजार दोनशे च्याव्याह आणि एकोनसह पैसे फक्त) दि. 30/०५/2026 रोजी नुसार अधिक लबावील भविष्यातील व्याज आणि खर्चाचा भागवर्षीय असेल. सरदर असायन माल सौहार्द प्रणयसाठी उल्लेख असलेल्या वेळेच्या संपर्भात कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे लबा वर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) कडे वेळगुणत येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन :
मालमत्तेचे तपशील :
1) इमारतीचे नाव: सेवन अडेन्यूज प्रोजेक्ट, विंग क्र. एफ, मजला क्र. : 9, फ्लॅट क्र.: 901, गाव/शहर : बालेवडी, ता. हवेली, जिल्हा : पुणे, स. क्र. / सीटीएस क्रमांक इ.: सर्वे क्रमांक: 28/3बी/1 भाग 29/5/1/2 29/5/1/3 29/5/1/4 29/5/2 29/5 भाग 29/5/1, 28/3बी/1/1बी, क्षेत्रफळ : कॉर्पट : 65.80 चौ.मीटर, बँकेत जमा केलेले कामगदपत्रे : विक्री कर : 1187/2018 एचव्हीएल 24 बालेवडी स. क्र. 28/3बी/1 भाग 29/5/1/2 29/5/1/3 29/5/1/4 29/5/2 29/5 भाग 29/5/1, 28/3बी/1/1बी सेवन अडेन्यूज प्रोजेक्ट, विंग क्र. एफ, मजला क्र. : 9, फ्लॅट क्र. : 901, क्षेत्रफळ 65.80 चौ.मीटर, संलग्न टेस कॉर्पट 21.56 चौ.मीटर, पार्किंग क्र. एफ 9 निर्देशक II : 1187/2018 एचव्हीएल 24.
2) इमारतीचे नाव : सेवन अडेन्यूज प्रोजेक्ट, विंग क्र. एफ, मजला क्र. : 9, फ्लॅट क्र. : 902, गाव/शहर: बालेवडी, तालुका: हवेली, जिल्हा: पुणे, स. क्र. / सीटीएस क्रमांक इ.: सर्वे क्रमांक: 28/3बी/1 भाग 29/5/1/2 29/5/1/3 29/5/1/4 29/5/2 29/5 भाग 29/5/1, 28/3बी/1/1बी, क्षेत्रफळ : कॉर्पट : 61.62 चौ.मीटर, बँकेत जमा केलेले कामगदपत्रे : विक्री कर : 1188/2018 एचव्हीएल 24 बालेवडी स. क्र. 28/3बी/1 भाग 29/5/1/2 29/5/1/3 29/5/1/4 29/5/2 29/5 भाग 29/5/1, 28/3बी/1/1बी सेवन अडेन्यूज प्रोजेक्ट, विंग क्र. एफ, मजला क्र. : 9, फ्लॅट क्र. : 902 क्षेत्रफळ 61.62 चौ.मीटर, संलग्न टेस कॉर्पट 16.45 चौ.मीटर, पार्किंग क्र. एफ 9 निर्देशक II : 1188/2018 एचव्हीएल 24.
3) इमारतीचे नाव : सेवन अडेन्यूज प्रोजेक्ट, विंग क्र. एफ, मजला क्र. : 9, फ्लॅट क्र. : 904, गाव/शहर : बालेवडी, तालुका: हवेली, जिल्हा: पुणे, स. क्र. / सीटीएस क्रमांक इ.: सर्वे क्रमांक: 28/3बी/1 भाग 29/5/1/2 29/5/1/3 29/5/1/4 29/5/2 29/5 भाग 29/5/1, 28/3बी/1/1बी, क्षेत्रफळ : कॉर्पट : 61.52 चौ.मीटर, बँकेत जमा केलेले कामगदपत्रे : विक्री कर : 1189/2018 एचव्हीएल 24 बालेवडी स. क्र. 28/3बी/1 भाग 29/5/1/2 29/5/1/3 29/5/1/4 29/5/2 29/5 भाग 29/5/1, 28/3बी/1/1बी सेवन अडेन्यूज प्रोजेक्ट, विंग क्र. एफ, मजला क्र. : 9, फ्लॅट क्र. : 904, क्षेत्रफळ 61.52 चौ.मीटर, संलग्न टेस कॉर्पट 16.91 चौ.मीटर, पार्किंग क्र. एफ 9 निर्देशक II : 1189/2018 एचव्हीएल 24.
दिनांक : 10/04/2026 प्राधिकृत अधिकारी
टिकाण : पुणे ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय : सेव्हन अवेटी प्लॉट नं.६ र्हिडिंग, 5 वा मजला, कल्याण नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.
शाखा कार्यालय : विलास मजला, बकर मॉडेल, 63, एम.जी. रोड, लोणखळ-410401, प्राधिकृत अधिकार्याच्या तपशील : नाव प्रशांत शिंदे / इमेल आदर्श डी : Prashant.Shinde@bajajhousing.co.in नं. क्र. 8142000064 आणि 9823717114.

परिशिष्ट IV-A [नियम 8(6)] स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
सिक््युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुक्य, 2002 मधील नियम 8(6) या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक््युरिटीयझेशन अँड रिस्कन्ट्रोल ऑफ फायनान्सअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरस्ट अँड, 2002 अंतर्गत वहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वार करित दि. 19/11/2025 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार सह-कर्जदार आणि दीर्घिका विशाल अग्रवाल, यांना सूचित करण्यात आले होते की, **RHHL/PUN00064066** अंतर्गत देय रकम एकूण रु. 8,22,41,758.54/- (रुपये आठ कोटी बावीस लाख एकशेअठ्ठावीस हजार सातशे अठ्ठाव्व आसणी चौषष्ट पैसे फक्त) सोबत वहाल आणि खर्च या रकमेचा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची पाठवलेल्या अहवाल असायन असायन कर्जदार / सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाधिकारितांवर सार निम्न 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सरदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत वहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वार करित खाली वर्णन केलेल्या मालमत्ताचे दि. 10-04-2026 तेव्हा प्रत्यक्ष तावा घेतले जाईल आहे. कर्जदार / सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधानीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सरदर मालमत्ता संदर्भित कोणत्याही व्यवहार करू नये आणि अशा कोणत्याही व्यवहार करण्यास ते अर्धम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांच्या एकूण काम रु. 8,65,59,292.69/- (रुपये आठ कोटी पचास लाख एकोनसह हजार दोनशे च्याव्याह आणि एकोनसह पैसे फक्त) दि. 30/०५/2026 रोजी नुसार अधिक लबावील भविष्यातील व्याज आणि खर्चाचा भागवर्षीय असेल. सरदर असायन माल सौहार्द प्रणयसाठी उल्लेख असलेल्या वेळेच्या संपर्भात कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे लबा वर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) कडे वेळगुणत येते.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे तपशील आणि कर्ज तपशील	अचल मालमत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाचे तपशील
कर्ज खाते क्र. : H6ESHLT0214870, H6ESHLD0205440 आणि H6ESHLT0214869 1. प्रथमी तपशील खरे (कर्जदार) 2. पाल्ही प्रथमी खरे (सह-कर्जदार) लोखेडी गैर : फ्लॅट क्र 402 चौवा मजला, शांती आर्माटेड, सीटीएस क्रमांक 753 आणि 7532 आणि फ्लॅट क्र 67 आणि 68, संकेतम कॉलनी, पुणे, महाराष्ट्र धरकावाकी रकम - रु. 15,15,903/- (रुपये पंधरा लाख इकरा हजार नऊशे तीन फक्त) दि. 09/04/2026 रोजी नुसार सोबत 09/04/2026 पासून परिष्कारित व्याज आणि जमा झालेले शुल्क.	अनुभवी मालमत्ता पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र 307 विक्रोण्या मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 533.25 चौ. फू. म्हाणेने 49.55 चौ. मी. व्हिन्ट-अप "अफिलाचा जागा" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर स्थित. जवळची नूतनीकृत पब्लिकप्राणणे - पूर्व - खुली जागा, पॅकिंग - पॅकेज आणि फ्लॅट क्र. 308, उत्तर - फ्लॅट क्र. 306 आणि दक्षिण - खुली जागा.	ई-लिलाव दिनांक - 15/05/2026 रोजी स. 11:00 ते दु. 12:00 वा दरम्यान सोबत 5 मिनिटांच्या असायनित विलासास केवळयासी सह बयाणा रकम डेव (इंप्रुव्ह) सारद कार्याची शेवटची दिनांक - 14/05/2026 रोजी सारद. 5:00 वा. परत (भायचे) पाणणील दिनांक - 18/04/2026 ते 09/05/2026 रोजी स. 11:00 ते दु. 4:00 वा. (भायचे) अचल मालमत्ते कर्ता आर्माटेड क्लिन्ट : रु. 15,60,320/- (रुपये पंधरा लाख सहा हजार तीसशे तेस फक्त) बयाणा रकम डेव : रु. 1,56,032/- (रुपये एक लाख इकरा हजार वतीस फक्त) राखीव किमतीचा 10%. बोली घेई - रु. 25,000/- (रुपये पंधराशे हजार फक्त) आणि लघू पटीत.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत : - सूचित मालमत्ता अर्जात किमतीतथा कमी किमतीत विकली जाणार नाही. - लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलवर ऑनलाईन असेल. - ई-लिलाव 15/05/2026 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 12:00 वाजेपर्यंत <https://bank.auctions.in> पोर्टलवर होतल आणि प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या असायनित अटी एन्व्हेस्टमेंसह उल्लेख असेल. - तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कंपनीच्या वेबसाइटची याआरख <https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices> पत्र किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकार्याशी संपर्क साधा.
दिनांक : 13 एप्रिल 2026, टिकाण : लोणखळ प्राधिकृत अधिकारी (प्रशांत शिंदे) बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

लवाद प्राधिकरण
लवाद अधिकारी अँड. विलास विठ्ठल कुदळे
मटरीस्टेट को-ऑप सोसायटी अँड २००२ आर्बिट्रेशन अँड कन्सोलिशन अँड अन्वये
जा.क्र. लवाद: ०१/२०२६ दिनांक ०२/०३/२०२६

लवाद प्राधिकरण
एल डी सी मल्टीस्टेट को-ऑपरेटिव्ह क्रेडीट सोसायटी लि.
पत्ता वाजगे विल्डींग गाळा नं. १६, खोडद रोड, नारायणगाव, तालुका जुन्नर, जिल्हा पुणे ४१०५०४

जाहीर नोटीस
एल डी सी मल्टीस्टेट को-ऑपरेटिव्ह क्रेडीट सोसायटी लि.
पत्ता वाजगे विल्डींग गाळा नं. १६, खोडद रोड, नारायणगाव, तालुका जुन्नर, जिल्हा पुणे ४१०५०४

विवाद **जाब देणार**

अ. क्र.	केस नं.	समनस्य ज्याचेवर काढले त्याचे नाव	पत्ता	जाब देणार नं.	वसुलपात्र रक्कम
१	०१/२०२५	प्रमोद दत्तात्रय जाधव	प्रमोद दत्तात्रय जाधव फ्लॉट नं ३ दत्तलिला- निवास विलास कॉलनीने जळकळे दिंडोरी तालुका दिंडोरी जिल्हा नाशिक	जाबदेणार नं. २	१४३२९१९६/-
२	०१/२०२५	लिलावती दत्तात्रय जाधव	फ्लॉट नं ३ दत्तलिला निवास दौलत कॉलनीने जळकळे दिंडोरी तालुका दिंडोरी जिल्हा नाशिक	जाबदेणार नं. २	१४३२९१९६/-
३	०१/२०२५	विजय संपत गणारे	घर नं १५ खडक कडेगावा तालुका दिंडोरी जिल्हा नाशिक	जाबदेणार नं. ४	१४३२९१९६/-
४	०३/२०२५	मंगूर रामचंद्र घोलप	वाजगे आश्री नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे	जाबदेणार नं. ३	११२३८९/-
५	०३/२०२५	मंगल नामदेव बटाव	वाजगे आश्री नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे	जाबदेणार नं. ३	११२३८९/-
६	०४/२०२५	शंतनु शांताराम आतकरी	सुलतानपूर वीथी बुद्रुक तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे	जाबदेणार नं. १	२२२६०९/-
७	०४/२०२५	रानी सजिद पैरणगाव	पानसवाडी रोमंड तालुका नेवासा जिल्हा अहिल्यानगर	जाबदेणार नं. ३	२२२६०९/-
८	०४/२०२५	दादाभाऊ सरदाराम तांबोळी	बडवाण सहाणी तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे	जाबदेणार नं. ४	१५२५१०/-
९	१०/२०२५	निधिर धावूर शिंदे	शिंदे बुद्रुक ओतूर रोड तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे	जाबदेणार नं. ३	४४०३४२/-
१०	११/२०२५	बुधू शंकर चोरमले	कोहकडी रावेणग धेरपाळ तालुका पारनेर जिल्हा अहिल्यानगर	जाबदेणार नं. १	१००१६८/-
११	११/२०२५	शंकर बुधू चोरमले	कोहकडी रावेणग धेरपाळ तालुका पारनेर जिल्हा अहिल्यानगर	जाबदेणार नं. २	१००१६८/-
१२	११/२०२५	भाऊ नाथा टकले	कोहकडी रावेणग धेरपाळ तालुका पारनेर जिल्हा अहिल्यानगर	जाबदेणार नं. ३	१००१६८/-
१३	११/२०२५	दौलत पावसु चोरमले	पानलवाडी कुदरे रावेणग धेरपाळ तालुका पारनेर जिल्हा अहिल्यानगर	जाबदेणार नं. ४	१००१६८/-
१४	१५/२०२५	प्रणव आनंद देशपांडे	ज्ञानयोग बंगला आर्माटेवाडी शिवाय कुडगाव बदलापूर डेव्ह ठाणे	जाबदेणार नं. २	७१००००/-
१५	१६/२०२५	पिराजी शंकर खिलारी	शिरांगी तळे आठवे तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे	जाबदेणार नं. ३	१३३३०००/-
१६	१६/२०२५	बुधाराज खंडे मुळे	देवाची जाडी शिंदे तळे नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे	जाबदेणार नं. ५	१२९३०००/-
१७	१७/२०२५	पिराजी शंकर खिलारी	शिरांगी तळे आठवे तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे	जाबदेणार नं. २	१२९५५००/-
१८	१९/२०२५	शशिकांत बबन थोरत	संकेत पराईडॉम बी २ सेकम ४०२-आधारवाडी कल्याणपूर	जाबदेणार नं. ४	७४८००००/-
१९	२१/२०२५	शशिकांत बबन थोरत	संकेत पराईडॉम सेवेच कोलीवाडी रोड कल्याण	जाबदेणार नं. १	२७६६०००/-
२०	२१/२०२५	रोषन शिवाराज जाधव	साईबलवाडी गाव बदलापूर ठाणे	जाबदेणार नं. १	६४२२०००/-
२१	२२/२०२५	प्रणव आनंद देशपांडे	साईनगावना बंगला आर्माटेवाडी बदलापूर ठाणे	जाबदेणार नं. २	६४२२०००/-
२२	२३/२०२५	गोखळ पांडुरंग हवालडे	नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे	जाबदेणार नं. ५	६४२२०००/-
२३	२३/२०२५	राहुल भानुदास आल्हाट	एरवर्षी अंमल आंबागाव रोड विल्डींग चाकण तालुका खेड जिल्हा पुणे	जाबदेणार नं. ३	१३२९२०५/-

सदर नोटीसद्वारे तुम्ही वरील सर्व कर्जदार / जामीनदार नामा कळविण्यात येते की अर्जदार यांनी तुम्हा विरुद्ध वर नमुद लवाद अर्ज या कार्यालयात दाखल केलेला आहे. सदर लवाद च्यासुनायोगी नोटीस तुम्हा नमुद पत्त्यावर पाठवल्या आहेत. सदर लवाद अर्जाच्या कामी आपणाकडून कोणीही हजर राहिलेले नाही व आपणा तर्फे कोणीही लेखी म्हणणे दाखल केलेले नाहीत. आपले म्हणणे मांडण्यासाठी आपणास ही नोटीस यथेष्ट देण्यात येत आहे. तरी सदर लवाद अर्जाच्या चौकशी करणे काही दिनांक २८/०४/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता तुम्हा अर्जाच्या कोणत्याही लवाद प्राधिकरण कार्यालयात प्रत्यक्ष हजर राहणे तुम्हाच न राहिल्यास त्या बाबतीत तुमचे काही एक म्हणणे नाही असे समजून तुम्हा विरुद्ध लवाद अर्जाचा एकतर्फी (एसस पार्टी) हुकूम करण्यात येईल याची नोंद घ्या